

Լոտ 3 – Անշարժ գույք՝ ՀՀ ք. Երևան, Կենտրոն, Մայաթ-Նովայի պողոտա 19/1 շ., 91 բնակարան: Անշարժ գույքի նկարագիրը՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակարան, ընթացիկ օգտագործումը՝ բնակարան, գույքային իրավունքները՝ սեփականության, սեփականատեր՝ Հայկ Մաղաքեյան, սեփ. իրավ. գրանց. վկայականի համարը՝ 17112021-01-0086, սեփ. իրավ. գրանց. վկայականի տրման ամսաթիվը՝ 17.11.2021թ., տեղադրությունը՝ լավ, դիրքը՝ լավ, տարածաշրջանի գրավչությունը՝ լավ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ ասֆալտապատ/միջին, մեքենաների կայանման հարմարավետությունը՝ առկա է կայանատեղի, հեռավորությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտներից՝ 200մ շառավղով, շրջակա միջավայրը՝ բնակելի թաղամաս, բարեկարգված բակի առկայությունը՝ բարեկարգ, այլ տեղեկատվություն՝ չունի, շենքի կառուցվածքը՝ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով, շենքի կառուցման տարեթիվը՝ 2015թ.-2019թ., բնակարանի միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոնե, թեթև կոնստրուկցիաներով, վթարայնության աստիճան՝ տեղեկատվություն առկա չէ, առաստաղի բարձրությունը՝ 2.8մ-3մ, արտաքին պատերը՝ երկաթբետոնյա, արտաքին հարդարումը՝ չունի, բնակարանի ներքին ընդհանուր մակերեսը՝ 727.3, շենքի հարկայնությունը՝ 19, բնակարանի հարկը՝ 19, վերջին հարկ՝ այո, պատուհանները՝ ալյումինե պրոֆիլներով, պատուհանների ընդհանուր վիճակը՝ միջինից բարձր, արտաքին դուռ՝ մետաղական, արտաքին դռան վիճակը՝ միջինից բարձր, միջսենյակային դռներ՝ փայտե, ապակյա, պրոֆիլներով, միջսենյակային դռների ընդհանուր վիճակը՝ միջինից բարձր, սենյակների հատակը՝ սալիկապատ, պատերը՝ ներկած լավ, խոհանոցի հատակը՝ սալիկապատ, պատերը՝ ներկած, առաստաղը՝ ներկած լավ, սանհանգույցի հատակը՝ սալիկապատ, պատերը՝ սալիկապատ լավ, միջանցքի հատակը՝ սալիկապատ, պատերը՝ ներկած լավ, ջրամատակարարում՝ առկա է, ջրահեռացում՝ առկա է, էլեկտրամատակարարում՝ առկա է, գազամատակարարում՝ առկա է, ջեռուցում՝ ջեռուցման համակարգով:

Լոտի արժեքը կազմում է 597.631.990 ՀՀ դրամ:

Գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը կրում է գնորդը:

Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ արդարադատության նախարարի՝ 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանի համաձայն:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝ աճուրդի օրվանից 5 աշխատանքային օր առաջ, բայց ոչ ուշ, քան մինչև 07.07.2026թ. ժամը 17:30 կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ՀՀ, ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ Մասնկության դատարանի գրասենյակ՝ հայտը գրասենյակի միջոցով կառավարչին փոխանցելու (տրամադրելու) համար:

Հայտում պետք է նշվեն.

- 1) հայտատու իրավաբանական անձի անվանումը, ծանուցման հասցեն, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի (նրա անունից հանդես եկող անձի) անունը, ազգանունը, կոնտակտային տվյալները.
- 2) հայտատու ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները.
- 3) պարտապանի անվանումը (ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, ազգանունը).

4) աճուրդի անցկացման օրը, ամիսը, տարեթիվը.

5) կառավարչի անունը, ազգանունը.

6) հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:

Հայտը ստորագրվում է հայտատուի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից:

Հայտին կից ներկայացվում են.

1) լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը դրամարկղ կամ սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող մուտքի օրդերը.

2) լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը դրամարկղ կատարված լինելու փաստը հաստատող մուտքի օրդերը.

3) լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի միջոցով.

4) իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.

5) անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.

6) անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք,

ներառյալ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի

(այսուհետ՝ նախարար) գրավոր հանձնարարությամբ՝ Հայաստանի

Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչները

(այսուհետ՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ): Աճուրդի մասնակից չհամարվող

անձինք, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության

նախարարության ներկայացուցիչների, աճուրդին ներկա գտնվելու համար վճարում

են 10.000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամի չափով մուտքի վճար:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդին ներկա գտնվելու համար

աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝ բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի

անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ ՀՀ, ք. Երևան, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 65Ա, 5-րդ

հարկ, 3-րդ սենյակ հասցեով ուղարկում են ծանուցում աճուրդին ներկա գտնվելու

ցանկության մասին՝ նշելով ներկա գտնվելու ցանկություն ունեցող անձի անունը,

ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները: Ծանուցմանը կցվում են

անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը (նախարարության ներկայացուցիչների

դեպքում՝ նաև նախարարի գրավոր հանձնարարականը), ինչպես նաև մուտքի

վճարի վճարումը աճուրդի մասին հայտարարությունում նշված սնանկության

հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը: Սույն

կետով նախատեսված կարգը չի տարածվում աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ

հանդիսացող՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության

նախարարության ներկայացուցիչների վրա:

Աճուրդի մասնակցության 1 տոկոս վճարի և 5 տոկոս նախավճարի գումարները,

ինչպես նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար մուտքի վճարի

գումարը պետք է վճարվեն սնանկության գործով կառավարչին՝ դրամարկղ մուտք

անելու նպատակով կամ <<ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ում առկա թիվ 220532407842000

սնանկության հատուկ հաշվին:

Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը:
Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը
ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը
ստորագրելուց հետո՝ տասն օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի
չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում
աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված
նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:
Աճուրդի ընթացքը կարող է ձայնագրվել կամ տեսագրվել կառավարչի կողմից:
Մանրամասներին ծանոթանալու և լոտերն ուսումնասիրելու համար ցանկացողները
կարող են աճուրդին նախորդող 7 աշխատանքային օրերի ընթացքում, ժամը 12:00-ից
մինչև ժամը 14:00, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ,
դիմել սնանկության գործով կառավարիչ Ջավեն Վարդանյանին (ՀՀ, ք. Երևան, ք.
Երևան, Տիգրան Մեծի 65Ա, 5-րդ հարկ, 3-րդ սենյակ/, հեռ. +37444 66-66-63):